

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			400,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			400,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 596,30	8 596,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	17 672,83	17 672,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	34 097,04	4 298,11
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,94	9,94	47 735,86	47 735,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	5 234,62	5 234,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	432,22	432,22
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	32 992,49	32 992,49

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	149 091,48	129 391,78
Содержание и текущий ремонт МКД	146 762,16	127 371,40
Содержание и текущий ремонт МКД	146 762,16	127 371,40
Коммунальные услуги	2 329,32	2 020,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,24	125,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96,00	83,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 089,08	1 811,87
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	108 423,09	128 122,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,13	60,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,74	24,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	431,57	708,78
Содержание и текущий ремонт	107 938,65	127 329,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

